

1006088

CONTRATO DE PROGRAMA



**CONTRATO DE PROGRAMA QUE, NOS TERMOS DO ESTABELECIDO NO CONVÊNIO DE COOPERAÇÃO DE 04 DE ABRIL DE 2008, ENTRE SI CELEBRAM O ESTADO DE MINAS GERAIS, O MUNICÍPIO DE VIRGEM DA LAPA - MG E A COPASA SERVIÇOS DE SANEAMENTO INTEGRADO DO NORTE E NORDESTE DE MINAS GERAIS S/A- COPANOR, PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO.**

Hudson Souza da Luz  
ADV. OAB 89063 / Mat-24162

Nos termos do estabelecido no Convênio de Cooperação firmado pelo Estado de Minas Gerais e o Município de Virgem da Lapa- MG, em 04 de abril de 2008, o **Estado de Minas Gerais**, neste ato representado por seu Governador, Excelentíssimo Senhor Doutor Aécio Neves da Cunha, doravante denominado **ESTADO**, o **Município de Virgem da Lapa - MG**, neste ato representado por seu Prefeito, Doutor Averaldo Moreira Martins, autorizado pela Lei Municipal nº 1044, de 25 de setembro de 2007, doravante denominado **MUNICÍPIO**, e a COPASA Serviços de Saneamento Integrado do Norte e Nordeste de Minas Gerais S/A - **COPANOR**, sociedade de economia mista, subsidiária integral da Companhia de Saneamento de Minas Gerais - **COPASA MG**, com sede na Rua Otto Laure, 213, Marajoara, Teófilo Otoni, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.104.426/0001-60, neste ato representada, na forma de seus estatutos, por seu Diretor Presidente, Doutor Márcio Luiz Murta Kangussu, e por seu Diretor Operacional Doutor Carlos Gonçalves de Oliveira Sobrinho, doravante denominada **COPANOR**, celebram, com a interveniência da **Secretaria de Estado de Desenvolvimento Regional e Política Urbana**, neste ato representada por seu Secretário, Doutor Dilzon Melo, doravante denominada **SEDRO**, e a Companhia de Saneamento de Minas Gerais - **COPASA MG**, neste ato representada, na forma de seus estatutos, por seu Diretor Presidente, Doutor Márcio Nunes, e seu Diretor Financeiro e de Relações com Investidores, Doutor Ricardo Augusto Simões Campos, o presente **CONTRATO DE PROGRAMA**, doravante designado **CONTRATO**, com dispensa de licitação, nos termos do inciso XXVI do artigo 24 da Lei Federal nº 8.666/1993 e do artigo 13 da Lei Federal nº 11.107/2005, em conformidade com as cláusulas e condições a seguir pactuadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: do objeto**

O objeto do presente **CONTRATO** é a prestação de serviços públicos de abastecimento de água e de esgotamento sanitário no Distrito de São João do Vacaria e nas Comunidades de Santana, Pega, Tum-Tum e Cansanção, conforme autorizado pela Lei Municipal 1044/2007.

**Parágrafo Primeiro:** a prestação dos serviços objeto deste **CONTRATO** dar-se-á de forma a cumprir o estabelecido no anexo "Metas de Atendimento e Qualidade dos Serviços", que é parte integrante do presente **CONTRATO**, e inclui as atividades de implantação e operação das seguintes unidades dos sistemas:



- a) captação, adução e tratamento de água bruta;
- b) adução, reservação e distribuição de água tratada;
- c) coleta, transporte, tratamento e disposição adequada de esgotos sanitários.

**Parágrafo Segundo:** os serviços mencionados no *caput* desta Cláusula serão prestados, com exclusividade, pela **COPANOR**, que poderá exercer suas atividades direta ou indiretamente, por intermédio de sociedades por ela constituídas ou de que venha a participar, majoritária ou minoritariamente.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA: do prazo**

O presente **CONTRATO** vigorará pelo prazo de 30 (trinta) anos, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado por iguais períodos.

**Parágrafo Único:** a parte que não se interessar pela prorrogação deverá notificar a outra, com antecedência mínima de 5 (cinco) anos do advento do termo contratual, para que se possa, observado o disposto na Cláusula Décima Quinta, viabilizar a assunção dos serviços pelo poder concedente, sem interrupção de sua continuidade, minimizando os transtornos à população decorrentes da transição.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA: da prestação dos serviços**

A **COPANOR**, durante todo o prazo de vigência deste **CONTRATO**, prestará serviço adequado, assim entendido aquele prestado em condições efetivas de regularidade, continuidade, eficiência, segurança, atualidade, generalidade, cortesia e modicidade tarifária, de acordo com o disposto na legislação pertinente, no Convênio de Cooperação e no anexo "Metas de Atendimento e Qualidade dos Serviços".

**Parágrafo Primeiro:** não se caracteriza como descontinuidade a interrupção do serviço, pela **COPANOR**, após prévio aviso ou em situações de emergência, nas seguintes hipóteses:

- a) razões de segurança nas instalações ou de ordem técnica;
- b) necessidade de efetuar reparos, modificações ou melhorias de qualquer natureza, nas instalações ou na infra-estrutura componente do serviço;
- c) realização de serviços de manutenção e de adequação dos sistemas, visando atendimento do crescimento vegetativo;
- d) negativa do usuário em permitir instalação de dispositivo de medição de água consumida, após ter sido previamente notificado a respeito;
- e) manipulação indevida, por parte do usuário, de qualquer tubulação, medidor ou outra instalação da **COPANOR**;
- f) inadimplimento do usuário, por mais de 30 (trinta) dias, após ter sido formalmente notificado para efetuar o pagamento devido;
- g) declaração de regime de escassez, suspensão, restrição de uso ou racionamento de recursos hídricos, decorrentes de insuficiência de quantidade ou de qualidade dos mesmos, pela autoridade responsável pela gestão dos mesmos;
- h) força maior ou caso fortuito.

**Parágrafo Segundo:** a **COPANOR**, a seu critério, poderá realizar interrupção motivada dos serviços por razões de ordem técnica, devendo comunicar previamente ao

Hudson Souza da Luz  
ADV. OAB 890988 / MAT. 24162

**MUNICÍPIO** e aos usuários, ressalvados os casos de iminente ameaça ou comprometimento da segurança de instalações ou pessoas, definidos exclusivamente pela **COPANOR**. A **COPANOR**, na comunicação aos usuários, poderá utilizar-se de meios de comunicação em massa.

**Parágrafo Terceiro:** a **COPANOR** deverá, em qualquer das hipóteses relacionadas no Parágrafo Primeiro, adotar as providências cabíveis e necessárias para minimizar a descontinuidade do serviço.

**Parágrafo Quarto:** a **COPANOR** poderá se recusar a executar os serviços, ou interrompê-los, sempre que considerar a instalação predial, ou parte dela, insegura, inadequada ou não apropriada a recebê-los, ou quando a mesma interferir com a continuidade ou qualidade do serviço.

**Parágrafo Quinto:** a **COPANOR**, de acordo com as normas dos órgãos de controle e fiscalização, poderá exigir que o usuário realize, às suas próprias expensas, o pré-tratamento dos efluentes considerados incompatíveis com o sistema de esgotamento sanitário existente.

#### **CLÁUSULA QUARTA: do regime de remuneração dos serviços**

Será tarifário o regime de cobrança dos serviços de abastecimento de água e de esgotamento sanitário.

**Parágrafo Primeiro:** as tarifas serão reajustadas anualmente, mediante instrumento normativo adequado editado pela **SEDRO**, em valores que busquem assegurar a cobertura dos custos operacionais e das despesas comerciais e administrativas da prestação dos serviços mencionados no caput da Cláusula Primeira, excluindo-se a depreciação dos investimentos.

**Parágrafo Segundo:** as disposições deste **CONTRATO** aplicam-se às ligações de água e de esgoto existentes na data de sua entrada em vigor, bem como às que vierem a ser implantadas ou cadastradas posteriormente.

**Parágrafo Terceiro:** a **COPANOR**, por todos os outros serviços relacionados com os seus objetivos, poderá fixar os seus preços.

**Parágrafo Quarto:** no caso de descumprimento, do estabelecido na alínea "d", item 2, da Cláusula Quinta, na alínea "f", item 1, da Cláusula Sexta e na alínea "d", item 1, da Cláusula Sétima, a **SEDRO** deverá proceder à imediata alteração da tarifa a fim de restabelecer o equilíbrio econômico financeiro da prestação provocado pelo novo panorama tributário. Quanto à obrigação descrita na Cláusula Sexta acima mencionada, poderá ser estabelecida tarifação diferenciada no Município com relação à praticada pela **COPANOR** nas demais localidades do Estado de Minas Gerais.

**Parágrafo Quinto:** os casos omissos e as dúvidas surgidas no relacionamento entre as partes, em decorrência da aplicação das condições previstas neste **CONTRATO**, serão resolvidos pela **SEDRO**.

**Parágrafo Sexto:** as competências da **SEDRO**, previstas no presente **CONTRATO**, poderão ser exercidas por outro órgão estadual regulador e/ou fiscalizador, criado especificamente para tal fim, nos termos das Cláusulas Terceira e Quarta do Convênio de Cooperação celebrado entre o Estado e o Município.

*Hudson Souza da Luz*  
ADV. OAB 89068 - MT. 24162

## CLÁUSULA QUINTA: das obrigações e direitos da COPANOR

### 1. São obrigações da COPANOR:

- a) prestar os serviços de abastecimento de água e de esgotamento sanitário em condições adequadas;
- b) propor diretrizes, analisar e aprovar projetos, bem como fiscalizar a implantação das obras de expansão de serviços de abastecimento de água e de esgotamento sanitário oriundos de parcelamento de solo, de loteamentos e empreendimentos imobiliários, de qualquer natureza, de responsabilidade de empreendedores;
- c) encaminhar à **SEDRU** relatórios anuais de desempenho econômico-financeiro e gerencial, e do ativo imobilizado constante do anexo "Relatório de Bens e Direitos", que é parte integrante do presente **CONTRATO**, de maneira a permitir uma adequada avaliação e fiscalização da evolução do objeto contratual, e garantir o seu equilíbrio econômico-financeiro;
- d) refazer obra de sua responsabilidade julgada defeituosa, imperfeita ou em desacordo com o projeto executivo, desde que comprovado por laudo técnico independente, assegurando-se à **COPANOR** amplo direito de defesa e ao contraditório;
- e) disponibilizar, para consulta e fiscalização do **MUNICÍPIO** e da **SEDRU**, a documentação técnica relacionada com as obras referentes a este **CONTRATO**;
- f) manter disponível para consulta do **MUNICÍPIO** e da **SEDRU**, registro dos custos e receitas do serviço prestado, segregada das demais demonstrações da **COPANOR**;
- g) manter registro de todos os bens afetos à prestação dos serviços objeto deste **CONTRATO**, de modo a permitir posterior avaliação e indenização;
- h) indicar, motivadamente, ao **MUNICÍPIO**, com 60 (sessenta) dias de antecedência, as áreas e/ou os bens imóveis que deverão ser declarados de utilidade pública para fins de desapropriação, ou instituídas como servidões administrativas, para atender à execução e conservação dos serviços e obras objeto deste **CONTRATO**;
- i) promover, na forma da legislação em vigor, desapropriações por necessidade ou utilidade pública e estabelecer servidões de bens ou direitos necessários às obras de construção e expansão dos serviços públicos de abastecimento de água e de esgotamento sanitário, correndo os ônus dessas desapropriações por conta do **ESTADO**;
- j) permitir a fiscalização anual dos serviços por comissão composta por representantes do **MUNICÍPIO**, da **SEDRU**, da **COPANOR** e dos **USUÁRIOS**;
- k) promover a publicação anual, na sua página eletrônica, das demonstrações financeiras relativas à prestação dos serviços objeto deste **CONTRATO**, para fins de prestação de contas;
- l) responsabilizar-se por todos os custos, quando da transferência total ou parcial de serviços e pessoal do **MUNICÍPIO** para a **COPANOR**, essenciais à continuidade da prestação dos serviços, observada a disposição prevista na Cláusula Sexta, item 1, alínea "g";
- m) fornecer ao **MUNICÍPIO** listagem dos imóveis que não estejam interligados à rede pública de abastecimento de água e de esgotamento sanitário, para os fins previstos na Cláusula Sexta, item 1, alínea "m".

Hudson Souza da Luz  
ADV. OAB 89063/SP - 24162

## 2. São direitos da COPANOR:

- a) praticar pela prestação dos serviços de abastecimento de água e de esgotamento sanitário, tarifas conforme instrumento normativo editado pelo **ESTADO** e praticar por outros serviços relacionados com os seus objetivos, preços conforme estipulado no Parágrafo Terceiro da Cláusula Quarta;
- b) cobrar dos usuários todos os débitos vencidos e não pagos, incluindo-os em contas subseqüentes de consumo mensal ou emitindo extratos de cobrança ou documentos de arrecadação para pagamento imediato, acrescidos dos encargos financeiros legais;
- c) auferir receitas decorrentes de fontes alternativas, complementares, acessórias ou de projetos associados, consoante artigo 11 da Lei Federal nº 8.987/1995;
- d) isenção de todos os tributos e taxas municipais que incidam sobre os serviços prestados, nos termos do art.1º da Lei Municipal nº 1045/2007, inclusive serviços afetos, necessários àquela prestação, e ainda, sobre as áreas e instalações operacionais e administrativas existentes à data da celebração do Contrato de Programa, e/ou que venham a ser adquiridas posteriormente, bem como do pagamento de "royalties", e também de preços públicos relacionados ao uso de vias públicas, espaço aéreo e subsolo, e ao uso de quaisquer outros bens municipais necessários à execução dos serviços, extensível aos tributos e taxas municipais criados durante a sua vigência;
- e) exigir, em caso de descumprimento do estabelecido na alínea "d" desta Cláusula, na alínea "f", item 1 da Cláusula Sexta e na alínea "d", item 1 da Cláusula Sétima, imediata alteração da tarifa a fim de restabelecer o equilíbrio-econômico financeiro da prestação provocado pelo novo panorama tributário, podendo, para tanto, ser estabelecida tarifação diferenciada no **MUNICÍPIO** com relação à praticada pela **COPANOR** nas demais localidades do Estado de Minas Gerais, pelo descumprimento de sua obrigação;
- f) receber do **MUNICÍPIO**, mediante cessão a título gratuito, o uso de bens imóveis de propriedade do mesmo, para instalações operacionais, bem como, todas as servidões administrativas e de passagem já instituídas e que vierem a ser instituídas, sem qualquer ônus e pelo prazo em que vigorar este **CONTRATO**;
- g) utilizar sem ônus, vias públicas, estradas, caminhos e terrenos de domínio municipal e estadual;
- h) examinar e aprovar, se for o caso, os projetos relativos ao abastecimento de água e ao esgotamento sanitário em novos loteamentos, como condição prévia para o parcelamento e/ou urbanização da área loteada, sendo do empreendedor o ônus para a elaboração dos referidos projetos, bem como da implantação das obras dos sistemas de água e de esgotamento sanitário;
- i) deixar de executar os serviços de abastecimento de água e de esgotamento sanitário, ou interrompê-los, sempre que considerar as instalações prediais, ou parte delas, irregulares, inseguras, inadequadas ou inapropriadas;
- j) exigir, a cargo exclusivo dos usuários, a realização de pré-tratamento dos efluentes considerados incompatíveis com o sistema sanitário da **COPANOR**, de acordo com as normas dos órgãos de controle e fiscalização no âmbito de suas competências;
- k) alterar a classificação do imóvel sempre que o mesmo apresentar atividades diversas da originalmente cadastrada;

Hudson Souza da Luz  
ADV. OAB 89068 - Vol. 24182



- l) incorporar ao seu patrimônio os ativos referentes aos sistemas de abastecimento de água e de esgotamento sanitário implantados pelos empreendedores em parcelamentos de solo, loteamentos e empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, até a efetiva reversão ao **MUNICÍPIO**, sem ônus para o mesmo, quando do encerramento deste **CONTRATO**;
- m) receber do **ESTADO** os recursos financeiros necessários para fazer face às obras e aos investimentos para implantação e expansão dos serviços, bem como para pagamento de indenizações por desapropriações de bens imóveis, conforme Cláusula Sétima, alínea "a";
- n) utilizar, para prestação dos seus serviços, todos os bens e serviços da **COPASA MG**.

**Parágrafo Primeiro.** Quaisquer alterações de direitos que provoquem inviabilidade técnica ou desequilíbrio econômico-financeiro na prestação dos serviços delegados, só terão validade após a revisão e alteração formal dos termos contratuais, ficando, sempre, garantido à **COPANOR** o direito de cumprir as cláusulas nos moldes originalmente estabelecidos.

**Parágrafo Segundo.** Ocorrendo a hipótese prevista na alínea "e" do item 2 desta cláusula, além do reequilíbrio econômico-financeiro devido, será acrescido à tarifa 18% (dezoito por cento) do valor do tributo incidente, a título de taxa de administração.

Hudson Souza da Luz  
ADV. OAB 89067/MG-1162

## **CLÁUSULA SEXTA – das obrigações e direitos do MUNICÍPIO**

### **1. São obrigações do MUNICÍPIO:**

- a) manifestar, quando for de seu interesse, a não concordância na continuidade deste **CONTRATO** 5 (cinco anos) antes do término do prazo contratual;
- b) comunicar, fundamentada e formalmente à **SEDRO**, no prazo máximo de 72 (setenta e duas horas), a ocorrência de qualquer desconformidade técnica, operacional, contábil, econômica, financeira, tarifária e de atendimento aos usuários, na prestação dos serviços pela **COPANOR**;
- c) declarar, por meio de Decreto, a necessidade ou utilidade pública das áreas necessárias às obras de implantação e expansão dos serviços; instituir servidões administrativas; propor limitações administrativas e ocupar provisoriamente bens imóveis necessários à execução e conservação de obras e serviços vinculados à prestação dos serviços públicos, objeto deste **CONTRATO**;
- d) ceder à **COPANOR**, a título gratuito e devidamente regularizadas, as servidões de passagem existentes, bem como o uso de bens imóveis públicos que serão afetos à prestação dos serviços, pelo prazo em que vigorar o Convênio de Cooperação e o presente **CONTRATO**;
- e) coibir o lançamento de águas pluviais e de drenagem no sistema de esgotamento sanitário;
- f) envidar esforços no sentido de manter, no futuro, a isenção tributária concedida pela Lei Municipal 1045/2007 à **COPANOR**, referente a todos os tributos municipais – impostos, taxas e contribuições de melhoria - que incidam sobre os serviços prestados, inclusive serviços afetos necessários àquela prestação, e ainda, sobre as áreas e instalações operacionais e administrativas existentes à data da celebração deste **CONTRATO** ou que venham a ser adquiridas posteriormente, bem

como isentar do pagamento de royalties e de preços públicos relacionados ao uso de vias públicas, espaço aéreo, subsolo e ao uso de quaisquer outros bens municipais necessários à execução dos serviços;

- g) responsabilizar-se subsidiariamente pelo cumprimento da obrigação descrita na Cláusula Quinta, item 1, alínea "l";
- h) arcar com os ônus decorrentes de fatos supervenientes que acarretem desequilíbrio econômico-financeiro na prestação dos serviços delegados, nos termos do Parágrafo Primeiro da Cláusula Quinta;
- i) encaminhar à **COPANOR**, para análise e aprovação, se for o caso, os projetos relativos à implantação de sistemas de abastecimento de água e de esgotamento sanitário em novos loteamentos, em até 30 dias da data do recebimento dos projetos;
- j) informar ao empreendedor, quando da solicitação pelo mesmo de aprovação de projetos de abastecimento de água e de esgotamento sanitário para novos loteamentos, que todos os custos de implantação correrão às expensas do mesmo;
- k) repassar à **COPANOR** os recursos financeiros necessários para as alterações nas redes públicas de abastecimento de água e de esgotamento sanitário, sempre que lhe convier alterar os alinhamentos, perfis e nivelamentos de quaisquer logradouros públicos;
- l) apresentar projetos, bem como executar as obras de infra-estrutura necessárias ao tratamento de fundos de vale, de forma a permitir que a **COPANOR** possa cumprir suas obrigações relacionadas à implantação do sistema de saneamento básico;
- m) multar os proprietário ou interditar os imóveis que não estejam ligados à rede pública de abastecimento de água e de esgotamento sanitário.

## 2. São direitos do MUNICÍPIO:

- a) receber os serviços objeto deste **CONTRATO** em condições adequadas, de acordo com o estabelecido no anexo "Metas de Atendimento e Qualidade dos Serviços";
- b) receber relatórios anuais de desempenho econômico-financeiro, gerencial e do ativo imobilizado, constantes do anexo "Relatório de Bens e Direitos";
- c) avaliar e fiscalizar a evolução do objeto contratual, garantindo o equilíbrio econômico-financeiro da prestação dos serviços;
- d) exigir que a **COPANOR** refaça obras e serviços defeituosos, imperfeitos ou em desacordo com projetos executivos, assegurando-se a observância do disposto na Cláusula Quinta, item 1, alínea "d";
- e) receber prévia comunicação da **COPANOR** sobre obras que serão executadas em vias e logradouros públicos, ressalvados os casos de emergência, serviços de manutenção ou crescimento vegetativo;
- f) ter acesso a toda documentação relacionada às obras referentes a este **CONTRATO**, para consulta e fiscalização;
- g) ter conhecimento sobre a adoção de providências cabíveis pela **COPANOR** quando do recebimento de reclamações pelos usuários em decorrência da prestação dos serviços;
- h) solicitar a expansão dos serviços de acordo com o Plano Municipal de Saneamento Básico, constante do Anexo II deste **CONTRATO**;

Hudson Souza da Luz  
 ADV. OAB 890697/MG, Mat. 24162

i) implementar ações que visem garantir a boa prestação dos serviços pela **COPANOR**;

j) solicitar a aplicação pela **COPANOR** do seguinte indicador da qualidade do serviço de esgotamento sanitário prestado, de acordo com o modelo anexo ao presente **CONTRATO**:

I. Carga Poluente Removida dos Esgotos Coletados – **CRES**: objetiva avaliar a performance dos Sistemas de Esgotamento Sanitário e demonstrar os resultados dos esforços implementados na otimização da sua operação para melhoria dos recursos hídricos e do meio ambiente.

k) solicitar a aplicação pela **COPANOR** dos seguintes indicadores da qualidade do serviço de abastecimento de água prestado, de acordo com os modelos anexos ao presente **CONTRATO**:

I. Frequência da Análise - **FRAN**: objetiva avaliar o atendimento aos padrões de potabilidade de água determinada pelo Ministério da Saúde;

II. Qualidade Físico-química da Água Distribuída - **QFQA**: objetiva mostrar a qualidade físico-química da água que está sendo fornecida ao usuário do sistema de abastecimento de água em cada ponto de coleta do Município;

III. Qualidade Microbiológica da Água Distribuída - **QMAD**: objetiva mostrar a qualidade microbiológica da água que esta sendo fornecida ao usuário do sistema de abastecimento de água do Município.

l) Solicitar a aplicação pela **COPANOR** dos seguintes indicadores de desempenho da prestação dos serviços:

I. Água Não Convertida em Receita – **ANCR**: objetiva mostrar o volume mensal de água distribuída não convertida em receita;

II. Atendimento de Solicitação de Serviços Depois do Prazo - **ASDP**: objetiva mostrar os percentuais de serviços de água e de esgoto atendidos após o prazo estabelecido.

## CLÁUSULA SÉTIMA – das obrigações e direitos do ESTADO

### 1. São obrigações do ESTADO:

- a) decretar, quando for o caso, a necessidade ou utilidade pública de imóveis para a realização de desapropriação;
- b) repassar os recursos financeiros necessários para a **COPANOR** fazer face às despesas de implantação, expansão, melhorias, reposição de ativos e manutenções de grande porte, bem como para pagamento de indenizações por desapropriação de bens imóveis necessários para a prestação dos serviços;
- c) adquirir todos os bens, móveis ou imóveis, necessários à prestação dos serviços pela **COPANOR**;

### 2. São direitos do ESTADO:

- a) supervisionar e zelar pelo correto cumprimento da prestação dos serviços;
- b) auxiliar na avaliação e análise da prestação dos serviços.

Hudson Souza da Silva  
ADV. OAB 89063/MG (24.162)



### CLÁUSULA OITAVA – das obrigações e direitos comuns às partes

A **COPANOR**, o **MUNICÍPIO** e o **ESTADO** observarão o planejamento estadual e municipal, elaborados quando da celebração deste **CONTRATO** para os serviços de abastecimento de água e de esgotamento sanitário, nos termos do Convênio de Cooperação entre o **MUNICÍPIO** e o **ESTADO DE MINAS GERAIS**.

### CLÁUSULA NONA – das obrigações e direitos dos usuários

Sem prejuízo do estabelecido na legislação e nos regulamentos aplicáveis, são obrigações e direitos dos usuários:

#### 1. São obrigações dos usuários:

- a) pagar pontualmente as tarifas e preços cobrados pela **COPANOR** pela prestação dos serviços de abastecimento de água e de esgotamento sanitário, bem como os valores decorrentes da prestação das demais classes de serviços, sujeitando-se às sanções previstas em caso de inadimplemento;
- b) informar à **COPANOR** qualquer alteração cadastral do imóvel;
- c) contribuir para a permanência das boas condições das instalações, infra-estruturas e bens públicos afetos à prestação dos serviços, manter caixas d'água, tubulações e conexões em boas condições de conservação, bem como eliminar vazamentos nas instalações internas;
- d) autorizar a entrada de prepostos da **COPANOR**, devidamente credenciados, nos imóveis que estejam ocupando, para que possam ser instalados equipamentos ou realizados reparos necessários à adequada prestação dos serviços;
- e) conectar-se à rede pública de abastecimento de água e de esgotamento sanitário, em prazo não superior a 30 (trinta) dias, contado de sua disponibilização, nos termos do artigo 45 da Lei Federal 11.445/2007;
- f) consultar a **COPANOR**, anteriormente à instalação de tubulações internas, quanto ao local do ponto de distribuição de água e de coleta de esgoto;
- g) responder, pelos danos causados em decorrência da má utilização das instalações e dos serviços colocados à sua disposição;
- h) não lançar esgoto sanitário na rede de águas pluviais, nem águas pluviais e águas de drenagem no sistema de esgotamento sanitário;
- i) atender às exigências da **COPANOR** quanto à realização de pré-tratamento de efluentes de esgoto, quando esses forem incompatíveis com o sistema sanitário existente, em atendimento às normas dos órgãos de controle e fiscalização.

#### 2. São direitos dos usuários:

- a) amplo acesso às informações sobre os serviços prestados;
- b) prévio conhecimento dos seus direitos e deveres e das penalidades a que podem estar sujeitos;
- c) acesso ao manual de prestação dos serviços e de atendimento ao usuário, elaborado pela **COPANOR**;
- d) acesso a relatório periódico sobre a qualidade da prestação dos serviços;
- e) receber serviços em condições adequadas;
- f) comunicar fundamentada e formalmente às autoridades competentes, em até 72

*Hudson Souza da Luz*  
 ADV. OAB 89063/MG  
 20162

(setenta e duas) horas, qualquer desconformidade técnica em relação aos serviços prestados pela **COPANOR**;

- g) levar ao conhecimento da **SED RU**, do **MUNICÍPIO** e da **COPANOR**, em até 72 (setenta e duas) horas, quaisquer irregularidades, referentes aos serviços prestados, de que tenham conhecimento;
- h) receber resposta da **SED RU**, do **MUNICÍPIO** e da **COPANOR** sobre requerimentos apresentados perante os mesmos.

#### CLÁUSULA DÉCIMA - dos funcionários municipais

O **MUNICÍPIO** colocará à disposição da **COPANOR**, mediante sua requisição, o pessoal essencial à continuidade dos serviços transferidos, por um prazo de até 6 (seis) meses, a contar da data de início da operação dos serviços, comprometendo-se a **COPANOR** a reembolsar o **MUNICÍPIO** pelo valor total da correspondente folha de pagamento, inclusive encargos sociais. A relação de emprego durante este período, entretanto, permanecerá inalterada, isto é, vigente entre **MUNICÍPIO** e empregados.

**Parágrafo Primeiro:** durante o prazo referido nesta Cláusula, a **COPANOR** promoverá, mediante seleção, o aproveitamento do pessoal que estiver em exercício no sistema, admitindo em seu quadro de empregados, em regime celetista e em conformidade com suas normas de gestão de pessoal, aqueles que por ela forem considerados essenciais à continuidade dos serviços, nos termos do artigo 241 da Constituição Federal.

**Parágrafo Segundo:** o **MUNICÍPIO** continuará responsável pelo ônus e passivo trabalhistas gerados até a data da transferência permanente dos empregados selecionados.

#### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - da regulação e da fiscalização

A regulação e fiscalização dos serviços de abastecimento de água e de esgotamento sanitário prestados pela **COPANOR** serão realizadas pela **SED RU**, até a criação de entidade reguladora e fiscalizadora estadual.

**Parágrafo Único:** a fiscalização a ser exercida pela **SED RU** abrangerá o acompanhamento das ações da **COPANOR** nas áreas técnica, operacional, contábil, econômica, financeira, tarifária e de atendimento aos usuários.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - da proteção ambiental e dos recursos hídricos

A **COPANOR** se compromete a envidar esforços no intuito de implementar ações voltadas para a proteção do meio ambiente, no que se refere à preservação dos mananciais que estejam em sua propriedade e que sejam responsáveis pelo fornecimento de água para atender à demanda necessária à prestação dos serviços de que trata este **CONTRATO**.

**Parágrafo Primeiro:** a **COPANOR** é responsável pela obtenção das licenças ambientais necessárias à execução das obras destinadas ao cumprimento das metas e objetivos previstos neste **CONTRATO** e no Convênio de Cooperação, bem como das licenças para outorgas de uso dos recursos hídricos.

**Parágrafo Segundo:** a **COPANOR** poderá opor ao **MUNICÍPIO** e à **SED RU** exceções ou meios de defesa como causa justificadora do não atendimento das metas e

Hudson Souza da Luz  
ADV. OAB 89063 - MG 24152

objetivos previstos neste **CONTRATO**, por conta da não-liberação tempestiva de licenças ambientais, outorgas de direito de uso de recursos hídricos, decretação de desapropriação ou por razões alheias à sua vontade, caso em que serão considerados prorrogados os respectivos prazos.

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – dos bens reversíveis**

Integram os sistemas de abastecimento de água e de esgotamento sanitário todos os bens e direitos pré-existentes a este **CONTRATO**, afetados e indispensáveis à prestação dos serviços, cuja posse e gestão serão exercidas pela **COPANOR**, na forma discriminada no anexo "Relatório de Bens e Direitos".

**Parágrafo Primeiro:** os bens móveis e imóveis que integram os sistemas de abastecimento de água e de esgotamento sanitário serão transferidos à **COPANOR** mediante instrumento de Cessão de Uso a título gratuito.

**Parágrafo Segundo:** os bens e direitos afetados à prestação dos serviços deverão ser devidamente registrados na **COPANOR**, de modo a permitir sua identificação e avaliação.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA– das sanções administrativas**

O descumprimento pelas partes de qualquer cláusula ou condição deste **CONTRATO**, bem como de normas atinentes ao seu objeto, poderá ensejar, sem prejuízo do disposto nas demais cláusulas, a aplicação das seguintes penalidades:

- a) advertência;
- b) multa.

**Parágrafo Primeiro:** a **SEDRO** definirá em regulamento próprio, os valores monetários de cada multa, que, uma vez aprovados pelas partes, passarão a fazer parte deste **CONTRATO**.

**Parágrafo Segundo:** as penalidades previstas na alíneas "a" e "b" desta Cláusula, respeitados os limites previstos no Parágrafo Terceiro, serão aplicadas pela **SEDRO**, segundo a gravidade da infração.

**Parágrafo Terceiro:** o valor total das multas aplicadas a cada mês não poderá exceder a 1% (um por cento) do resultado líquido médio mensal da **COPANOR** no **MUNICÍPIO**, e serão aplicadas na forma do regulamento específico a ser estabelecido pela **SEDRO**.

**Parágrafo Quarto:** o processo administrativo de aplicação das penalidades assegurará o contraditório e o amplo direito de defesa para a parte processada, e terá início com a lavratura do auto de infração pelo agente responsável, do qual obrigatoriamente constará a tipificação da conduta e norma violada, sendo instruído com o respectivo laudo de constatação técnica, que indicará métodos e critérios técnicos de aferição utilizados, tudo sob pena de nulidade.

**Parágrafo Quinto:** a prática de duas ou mais infrações pelas partes poderá ser apurada em um mesmo auto de infração.

**Parágrafo Sexto:** no prazo de 15 (quinze) dias contados do recebimento da notificação da penalidade, a parte processada poderá apresentar sua defesa à **SEDRO**.

**Parágrafo Sétimo:** a **SEDRO** terá 15 (quinze) dias para apreciar a defesa de que trata

Hudson Souza da Luz  
 Adv. OAB 89863 - Mat. 04162

o parágrafo anterior, notificando a parte ao final do referido prazo.

**Parágrafo Oitavo:** a decisão proferida deverá ser motivada e fundamentada, apontando-se os elementos acatados ou não na defesa apresentada pela parte processada.

**Parágrafo Nono:** mantida a penalidade, a parte processada poderá recorrer, sendo vedada qualquer anotação nos registros da **SEDRU**, enquanto não houver decisão final sobre a procedência da autuação.

#### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – da indenização

No encerramento deste **CONTRATO**, o pagamento da indenização devida pelo Município ao **ESTADO** e à **COPANOR**, pelos ativos provenientes dos investimentos realizados pelo **ESTADO** e pela **COPANOR**, ao longo da prestação dos serviços, será calculado em função do seu valor real, levando-se em consideração suas condições operacionais e vida útil projetada.

**Parágrafo Único:** a **COPANOR** continuará prestando os serviços de abastecimento de água e de esgotamento sanitário nas mesmas bases deste **CONTRATO**, respeitado o equilíbrio econômico-financeiro ajustado, até o efetivo e integral pagamento pelo **MUNICÍPIO** da indenização referida na Cláusula Décima Oitava.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – da extinção do contrato

A extinção do presente **CONTRATO**, obedecidos aos artigos 11, parágrafo 2º e 13, parágrafo 6º, da Lei Federal nº 11.107/2005, ocorrerá por:

- a) advento do termo contratual;
- b) encampação;
- c) caducidade;
- d) rescisão;
- e) anulação;
- f) extinção da **COPANOR**; e
- g) consenso entre as partes.

**Parágrafo Primeiro:** a extinção deste **CONTRATO**, devido ao inadimplemento pelas partes das obrigações nele previstas, só se dará mediante a formalização de processo próprio, assegurado o amplo direito de defesa e o contraditório.

**Parágrafo Segundo:** no caso de rescisão motivada, de encampação ou de caducidade por interesse público, deverão ser realizados, consecutivamente, os seguintes procedimentos para verificação do inadimplemento:

- a) realização de auditoria técnica especializada e independente, a ser contratada e paga pela parte denunciante;
- b) encaminhamento do resultado da auditoria técnica realizada à **SEDRU** e à parte denunciada;
- c) após análises do relatório conclusivo da auditoria técnica, deverá a **SEDRU**, a seu exclusivo critério:

Hudson Souza da Luz  
ADV. OAB 89063 - Mat. 24162



1. instaurar, nas situações e na forma prevista na Cláusula Decima Sétima, o respectivo processo de intervenção na prestação dos serviços;
2. na impossibilidade ou inviabilidade da intervenção e nos casos de denúncia realizada pela **COPANOR**, instaurar o respectivo processo de rescisão, desde que haja formal manifestação da decisão de rescindir este **CONTRATO**.

**Parágrafo Terceiro:** O Município, para deflagrar o processo de encampação, deverá ter autorização legislativa específica para tanto, nos termos do artigo 37 da Lei nº 8.987/1995.

**Parágrafo Quarto:** a rescisão imotivada do **CONTRATO**, por qualquer uma das partes, implicará a incidência de multa em favor da parte ou das partes prejudicadas, em valor equivalente aos investimentos por elas realizados, sem prejuízo das indenizações por perdas e danos cabíveis.

**Parágrafo Quinto:** Extinto o presente **CONTRATO**, a assunção dos serviços pelo **MUNICÍPIO** dar-se-á após o efetivo pagamento da indenização referida na Cláusula Décima Quinta.

**Parágrafo Sexto:** O **CONTRATO** continuará vigente, pelo prazo e condições nele estipulados, mesmo quando extinto o Convênio de Cooperação que autorizou a gestão associada de serviços públicos, conforme estabelecido no artigo 13, parágrafo 4º da Lei Federal nº 11.107/2005.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – da intervenção**

Sem prejuízo das penalidades cabíveis e das responsabilidades incidentes, a **SEDRU** poderá intervir, sempre e quando a ação ou a omissão da **COPANOR** ameaçar a regularidade e a qualidade da prestação dos serviços objeto deste **CONTRATO**, com o fim de assegurar a continuidade da prestação dos serviços e o fiel cumprimento das normas contratuais, regulamentares e legais pertinentes.

**Parágrafo Primeiro:** a intervenção será determinada por ato próprio e específico da **SEDRU**, que determinará o prazo da intervenção, os objetivos e limites da medida, devendo ser instaurado, no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar do ato de intervenção, o correspondente procedimento administrativo para apurar as causas determinantes da medida e as responsabilidades incidentes, assegurando-se à **COPANOR** o amplo direito de defesa.

**Parágrafo Segundo:** se o procedimento administrativo não for concluído no prazo máximo de 90 (noventa) dias, considerar-se-á inválida a intervenção, devolvendo-se à **COPANOR** a total administração dos serviços, sem prejuízo de seu direito à indenização.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - dos critérios de indenização**

A indenização referida na Cláusula Décima Quinta deverá ser paga em até 12 (doze) parcelas mensais, assegurando-se à **COPANOR** a manutenção da prestação dos serviços até o pagamento da última parcela.

**Parágrafo Primeiro:** os valores referentes à indenização serão atualizados

Hudson Souza da Luz  
ADV. OAB 89863 - Mat. 24162

monetariamente até a data dos efetivos pagamentos de acordo com a variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGPM ou por outro que venha substituí-lo.

**Parágrafo Segundo:** sobre o valor atualizado monetariamente, incidirão juros na forma do estabelecido na legislação pertinente à taxa de 12% (doze por cento) ao ano.

**Parágrafo Terceiro:** findo o prazo da concessão, os bens transferidos pelo **MUNICÍPIO** para o patrimônio da **COPANOR**, em regime de cessão a título gratuito, reverterão ao mesmo, sem ônus.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NONA – da arbitragem**

Os conflitos decorrentes da execução ou extinção deste **CONTRATO**, não solucionados amigavelmente, serão resolvidos por arbitragem, mediante eleição do árbitro pelas partes.

**Parágrafo Único:** a submissão da questão à arbitragem não exonera as partes do pontual e tempestivo cumprimento das disposições deste **CONTRATO**, e tampouco permite a interrupção ou retomada dos serviços, que deverão continuar a ser prestados nos termos contratuais em vigor à data da submissão da questão, assim permanecendo até que uma decisão final seja proferida.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA – da publicação e do registro**

No prazo de 20 (vinte) dias, contados da data da assinatura do presente **CONTRATO**, o **MUNICÍPIO** providenciará sua publicação na imprensa oficial, mediante extrato a ser registrado e arquivado na **SEDRU** e remeterá cópia deste instrumento ao Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – do foro**

Sem prejuízo da validade da Cláusula Décima Nona, a **COPANOR** e o **MUNICÍPIO** elegem, com exclusão de qualquer outro, o foro da Comarca de Belo Horizonte, para nele serem resolvidas todas as questões judiciais derivadas deste **CONTRATO**.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – das disposições gerais**

Integram o presente instrumento os seguintes documentos:

- Anexo I –** Convênio de Cooperação;
- Anexo II –** Plano Municipal de Saneamento Básico;
- Anexo III –** Metas de Atendimento e Qualidade dos Serviços;
- Anexo IV –** Estudo de Viabilidade Técnica e Econômico-Financeira da Prestação dos Serviços, nos termos do Plano de Saneamento;
- Anexo V –** Relatório de Bens e Direitos;
- Anexo VI –** Indicadores de Desempenho da Prestação dos Serviços.

Hudson Souza da Luz  
ADV. OAB 89088  
Mat. 24162

E, por estarem de acordo, as partes assinam o presente CONTRATO em quatro vias, de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Belo Horizonte, 29 de setembro de 2009



*Aécio Neves da Cunha*  
Aécio Neves da Cunha

GOVERNADOR DO ESTADO DE MINAS GERAIS

*Dilzon Melo*  
Dilzon Melo

SECRETÁRIO ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL E POLÍTICA URBANA

*Averaldo Moreira Martins*  
Averaldo Moreira Martins

PREFEITO DO MUNICÍPIO DE VIRGEM DA LAPA

*Márcio Luiz Murta Kangussu*  
Márcio Luiz Murta Kangussu

DIRETOR PRESIDENTE DA COPANOR

*Carlos Gonçalves de Oliveira Sobrinho*  
Carlos Gonçalves de Oliveira Sobrinho

DIRETOR OPERACIONAL DA COPANOR

*Márcio Nunes*  
Márcio Nunes

DIRETOR PRESIDENTE DA COPASA MG

*Ricardo Augusto Simões Campos*  
Ricardo Augusto Simões Campos  
Diretor Presidente

*Ricardo Augusto Simões Campos*  
Ricardo Augusto Simões Campos

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES DA COPASA MG

*Paula Vasques Bittencourt*  
Paula Vasques Bittencourt  
Diretora Financeira e de Relações com Investidores

Testemunhas:

*Gilberto Monteiro*

Nome: Gilberto Monteiro Tenório Neto

CPF: 096.618.056-95

*Antonio Ivan Vieira de Freitas*

Nome: Antonio Ivan Vieira de Freitas

CPF: 255 372 106 / 45



1006088



2º RTD - 2º Office de Registro de Títulos e Documentos  
Rua Guajajaras, 197 - (31) 3224-1788 - BH/MG - CEP 30180-100  
2º RTD - BH - Sinônimo de Eficiência e Qualidade

Visite nosso site: [www.rtdbh.com.br](http://www.rtdbh.com.br)

Certifico que o presente documento apresentado hoje neste  
2º RTD - BH, foi protocolado, registrado, microfilmado e  
digitalizado sob o nº

O referido é verdade. Dou fé. **1006088**  
Belo Horizonte,

10 de Dezembro de 2009

EMOLUMENTOS:  
PECG..... 773,13  
TX. FISCAL..... 46,24  
TOTAL..... 257,70  
1.077,07

- GETÚLIO SÉRGIO DO AMARAL - OFICIAL
- RONISE QUEIROGA MONTEIRO DO AMARAL - OFICIALA SUBSTITUTA
- ALVINA JANETE GOMES DO AMARAL - SUBSTITUTA
- SIMONY ANDREA MONTEIRO - SUBSTITUTA
- HUMBERTO GOMES DO AMARAL - SUBSTITUTO
- INGRID CAROLINA DE C. CORRÊA ALVES - SUBSTITUTA

**Selo de Fiscalização**  
 BZM 12830

2º R.T.D. - BH

2º Office de Registro de Títulos e Documentos  
Rua Guajajaras, 197 - Centro - Telefone: 3224-1788

Ao presente registro, efetuado sob o  
nº **1006088** acham-se a ele  
anexados outros documentos, que  
levam o mesmo número deste, em

27 JANEIRO DE 10, 12, 2009

*Humberto Gomes do Amaral*  
Humberto Gomes do Amaral  
SUBSTITUTO